FJA®

ÍNDICE

Quiénes somos — 2

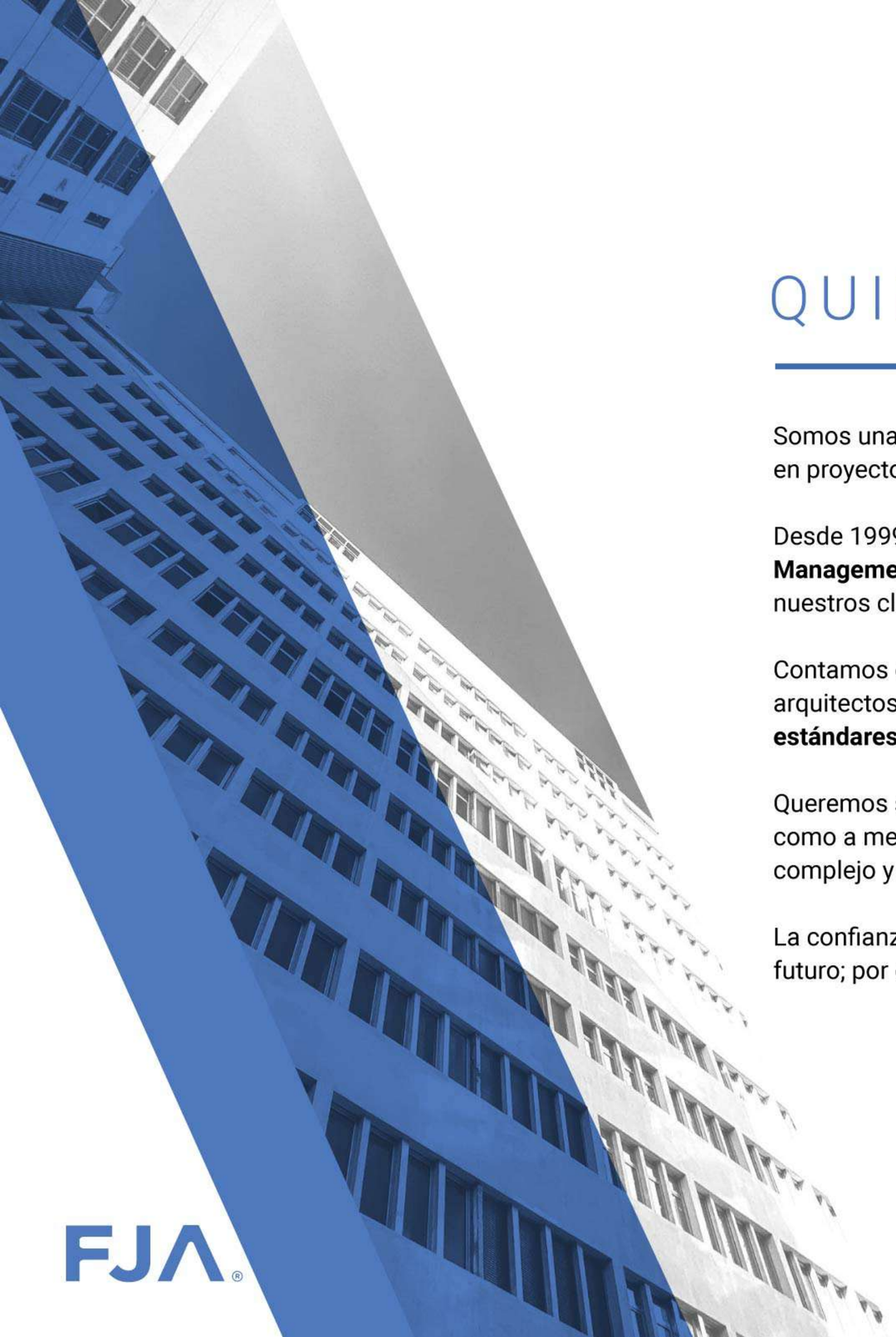
Ponemos en valor nuestros valores — 4

Comprometidos con la calidad — 5

Servicios — 7

Proyectos destacados — 8

Contacto — 36



QUIÉNES SOMOS

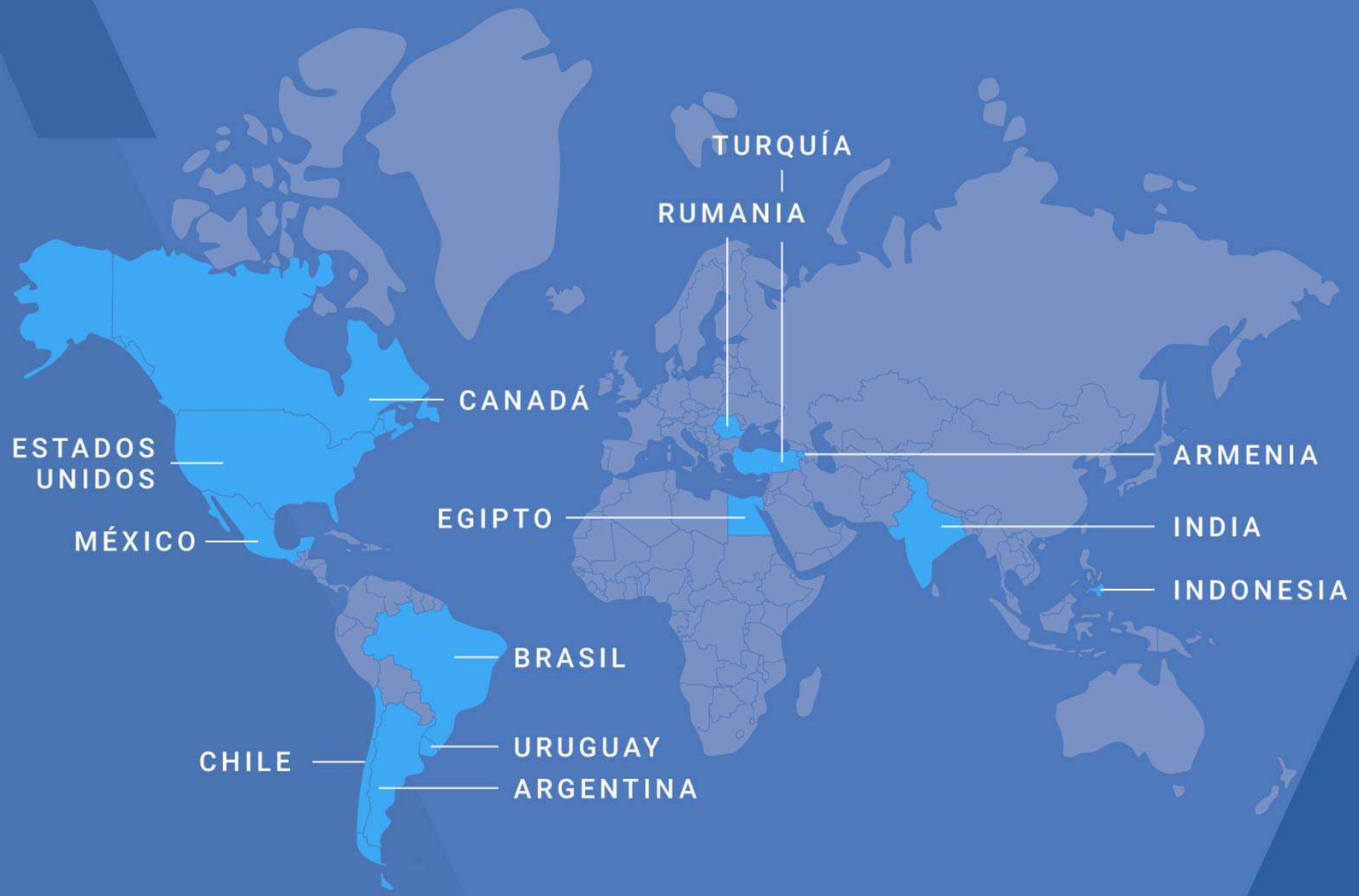
Somos una **empresa argentina con proyección internacional** especializada en proyectos **industriales**, de **Real Estate** y de **infraestructura**.

Desde 1999 brindamos servicios de **Ingeniería, Arquitectura, Construction Management, Consultoría & Auditoría** mejorando los proyectos de nuestros clientes.

Contamos con un consolidado **equipo interdisciplinario** - ingenieros, arquitectos y técnicos- que nos ha permitido ofrecer siempre los **estándares más altos de calidad** humana, profesional, y técnica.

Queremos ser un partner de confianza para nuestros clientes tanto a corto como a medio plazo, algo imprescindible para crecer en un mercado tan complejo y sometido a tantos cambios.

La confianza que nuestros clientes nos tienen es el mejor aval para el futuro; por eso, **lo que hacemos, lo hacemos bien**.



1 EQUIPO INTERDISCIPLINARIO

+100 PROFESIONALES

- Ingenieros
- Arquitectos
- Técnicos

23 AÑOS DE EXPERIENCIA EN 13 PAÍSES

3 MERCADOS DE TRABAJO

- Real Estate
- Industria
- Infraestructura

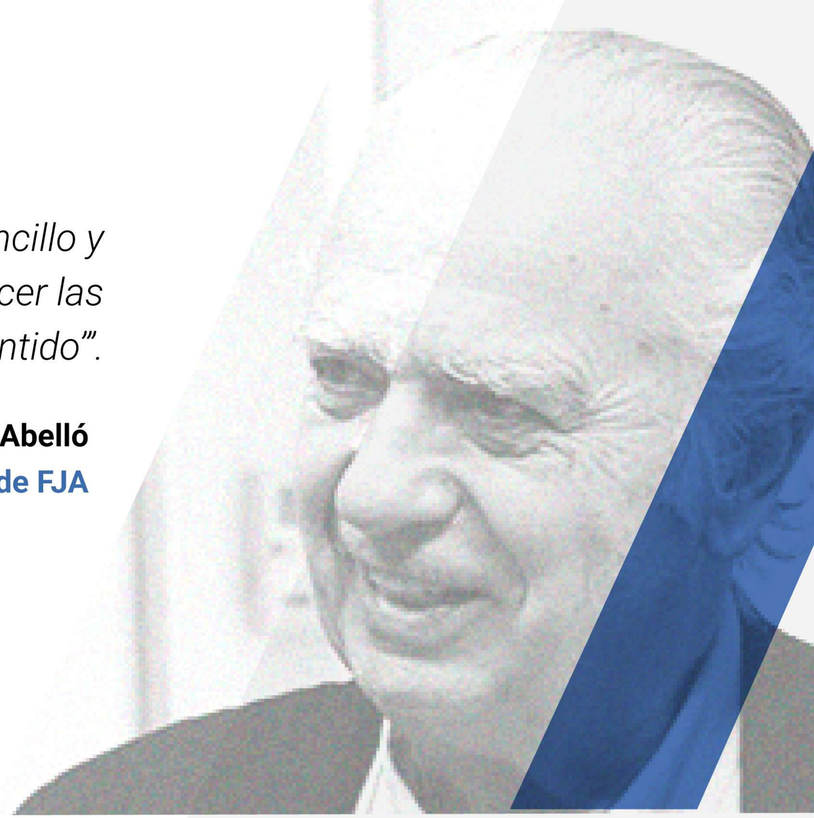
FJA®

PONEMOS EN VALOR NUESTROS VALORES

Para nosotros, hacer las cosas bien es algo irrenunciable. Queremos ser los que más se esfuerzan por mejorar los proyectos de cada cliente. Y queremos lograrlo basándonos en nuestros valores.

"Tenemos un sencillo y poderoso principio: 'hacer las cosas bien, en todo sentido'".

Francisco J. Abelló
Fundador de FJA



COMPROMISO

Asumimos los desafíos como si fueran propios, integrándonos como un solo equipo.

Construimos relaciones de calidad con nuestros clientes.

Procuramos un crecimiento profesional de todos los integrantes de FJA.

RESPETO

En el equipo interno, con las normas y procedimientos y con nuestros clientes y proveedores.

HONESTIDAD

Sabemos qué es ser honestos: un valor indiscutible.

EXCELENCIA

Queremos superarnos continuamente y lograr resultados destacados en calidad, plazo, precio y seguridad.

Buscamos la mejora continua de los procesos.

FJA®

COMPROMETIDOS CON LA CALIDAD

Creemos que la calidad de nuestros servicios es el resultado del compromiso y profesionalismo de cada miembro de FJA.

Por eso, todo el equipo tiene la responsabilidad de comprometerse con las políticas de calidad y actuar de acuerdo a los lineamientos establecidos.

Contamos con certificaciones internacionales que guían nuestro sistema de gestión de calidad:

QUALITY SYSTEM CERTIFICATION
DNV·GL
ISO 9001

LA HISTORIA QUE CONSTRUIMOS

1998

Fundación

2000

Primera planta para P&G Eukanuba, Pilar, Buenos Aires, Argentina.

2003

Primera planta en el exterior, Pioneer - Dupont / Planaltina, Brasil.

2007

Planta Canola, Leithbridge, Canada.

Dot Baires Shopping y edificio de oficinas, Buenos Aires, Argentina.

2008

Planta de pastas La Salteña, General Mills, Burzaco, Buenos Aires, Argentina.

Arakur Hotel, Ushuaia, Argentina.

2011

Planta de Semilla de Soja, Goias, Brasil.

2013

Venice Desarrollo Inmobiliario, Tigre, Buenos Aires.

2016

Viviendas en el Barrio 31, Buenos Aires, Argentina.

2018

Certificación ISO 9001: 2015.

Oficinas del CMO en plantas.

Bayer, P&G, Philip Morris International, Buenos Aires, Argentina.

Distrito Quartier Retiro, Buenos Aires, Argentina.

Ampliación Alto Palermo, Buenos Aires, Argentina.

2019 / 2020

Ford Motor Argentina - Servicio CCM Planta Pacheco, Buenos Aires, Argentina.

2021

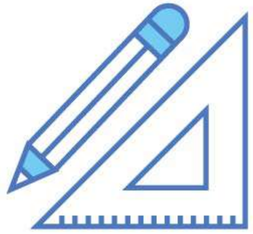
Quartier Lacroze, Buenos Aires, Argentina.

Lamb Weston - Alimentos Modernos, Nueva Planta Mar del Plata.

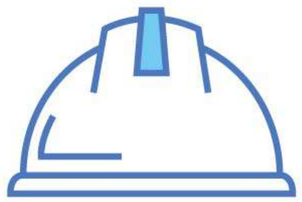
SERVICIOS

Nuestro **sólido equipo interdisciplinario** de ingenieros, arquitectos y técnicos nos permite abordar de manera integral las necesidades de los clientes.

BRINDAMOS SERVICIOS DE:



ARQUITECTURA



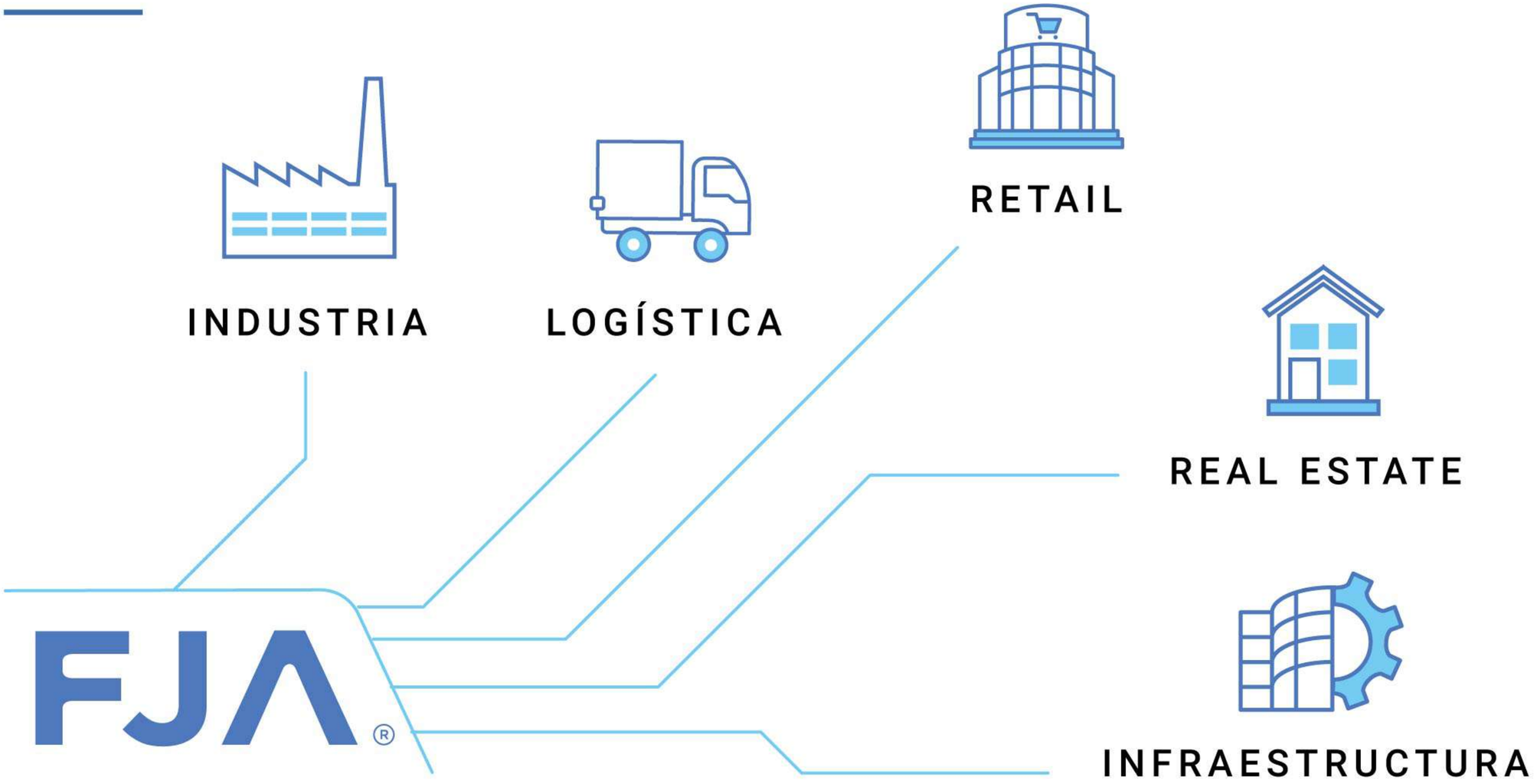
INGENIERÍA

CONSULTORÍA Y AUDITORÍA

CONSTRUCTION MANAGEMENT

PROYECTOS DESTACADOS

Ayudamos a crecer a nuestros clientes porque asumimos sus desafíos como si fueran propios integrándonos **como un solo equipo.**



INDUSTRIA

ALIMENTICIA

GENERAL MILLS
- Proyecto y dirección de obra de la nueva planta de barras de cereal. San Fernando, Argentina.
- Proyecto y gerenciamiento de la nueva planta de producción de pastas La Salteña. Burzaco, Argentina.

LAMB WESTON
- Proyecto y gerenciamiento de la nueva planta de producción de papas fritas. Mar del Plata, Argentina.

SAMCONSULT
- Proyecto de la planta de envasado de arándanos. Entre Ríos, Argentina.

ACEITERA GENERAL DEHEZA
- Proyecto y dirección de obra de Blanqueo Geza 12. Córdoba, Argentina.

LAS MARÍAS
- Master plan de la planta Gobernador Virasoro. Misiones, Argentina.

CEBESÉ
- Master plan de la planta Santa Ana. Misiones, Argentina.

INDUSTRIA

ALIMENTICIA

CERVECERÍA Y MALTERÍA QUILMES

- Proyecto y dirección de obra de la ampliación de la planta embotelladora y del centro de distribución. Quilmes, Argentina.
- Proyecto y dirección de obra de la ampliación de la maltería. Tres Arroyos, Argentina.

TSIL (MUNCHIS)

- Proyecto de la planta de fabricación de helados, chocolate y dulce de leche en edificio existente. Escobar, Argentina.

REFINERÍAS DE MAÍZ

- Proyecto y dirección de obra de la ampliación planta Ades. Pilar, Argentina.

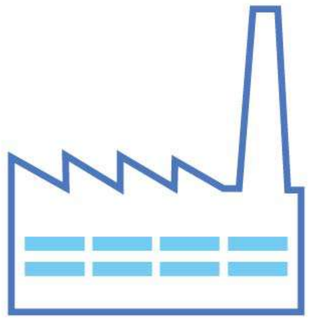
  Proyecto y dirección de obra de la planta de mostaza Hellmans. La Rioja, Argentina.

IAMS (P&G)

- Proyecto y gerenciamiento de la planta de alimentos balanceados para mascotas Eukanuba. Pilar, Argentina.

MOLINOS RIO DE LA PLATA

- Anteproyecto ampliación de la planta de pastas Luchetti. Malvinas Argentinas, Buenos Aires, Argentina.



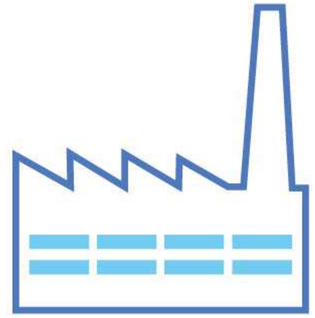
INDUSTRIA

AUTOMOTRIZ Y AUTOPARTISTA

- **FORD**
  - Servicio de gerenciamiento de obras para la planta. Pacheco, Argentina.
- **VW**
  - Proyecto y gerenciamiento edificio ITP. Pacheco, Argentina.
- **PIRELLI**
  - Proyecto y dirección de obra del edificio para nueva Bambury IV y sectores complementarios. Merlo, Argentina.
  - Proyecto de la nueva planta Radial Camiones. Merlo, Argentina.
- **SEKURIT**
  - Proyecto y gerenciamiento de la nueva planta de producción de parabrisas. Campana, Buenos Aires, Argentina.
- **JTEKT**
  - Proyecto y gerenciamiento de la nueva planta de producción de cajas de dirección. Escobar, Buenos Aires, Argentina.

CEMENTO Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

- **LOMA NEGRA**
  - Proyecto y gerenciamiento de la ampliación de embolsado y paletizado. Catamarca, Argentina.
  - Proyecto y gerenciamiento de molienda de pet coke. Catamarca, Argentina.
- **SAINT GOBAI – WEBER**
  - Proyecto de la nueva planta para la producción de mezclas cementicias. Rosario, Argentina.
- **SAINT GOBAIN – PLACO**
  - Modificación del layout planta Placo. San Juan, Argentina.



INDUSTRIA

TABACO

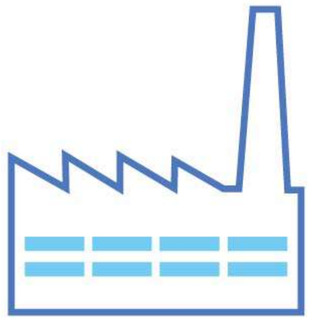
MASSALIN

- Servicios de ingeniería y dirección de obra. Merlo, Buenos Aires.

SEMILLERA

PIONEER

- Proyecto y gerenciamiento de la nueva planta de semillas de soja. Planaltina, Brasil.
- Proyecto y gerenciamiento de la nueva planta de semillas de maíz. Formosa, Brasil.
- Proyecto y gerenciamiento de la nueva planta de semillas de soja. Catalao, Brasil.
- Proyecto y gerenciamiento de la nueva planta de semillas de colza canola. Lethbridge, Canadá.
- Proyecto y gerenciamiento de la nueva unidad de producción para semillas de arroz. Medchal, India.
- Proyecto y gerenciamiento de la nueva planta de semillas parentales de maíz. Culiacán, México.
- Proyecto y gerenciamiento de expansión de capacidad de acopio y secado. Adana, Turquía.



INDUSTRIA

SEMILLERA

DOW AGROSCIENCES

- Proyecto y gerenciamiento de las oficinas de la planta Maria Eugenia y planta Fontezuela. Rojas y Fontezuela, Buenos Aires, Argentina.
- Proyecto y gerenciamiento de la ampliación planta de procesamiento de semillas de maíz. Rojas, Buenos Aires, Argentina.
- Proyecto y gerenciamiento de la planta de procesamiento de semillas de girasol. Rojas, Buenos Aires, Argentina.

MONSANTO

- Proyecto y gerenciamiento de la planta de secado y procesamiento de semillas de maíz. Venado Tuerto, Argentina.
- Proyecto y gerenciamiento de la planta de procesamiento de semillas de girasol, maíz y sorgo. Colón, Buenos Aires.

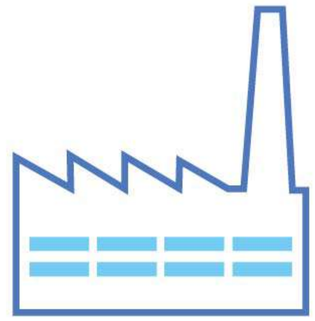
HOME & PERSONAL CARE

P&G

- Proyecto y gerenciamiento de proyectos capex. Pilar, Buenos Aires, Argentina.
- Proyecto y gerenciamiento de la nueva línea de producción y envasado de shampoo. Pilar, Buenos Aires, Argentina.

S.C. JOHNSON

- Proyecto de la nueva planta de aerosoles. Pilar, Buenos Aires, Argentina.



INDUSTRIA

QUÍMICA

BAYER

- Proyecto y asistencia de Cocoamina. Zárate, Argentina.
- Proyecto y asistencia de IBC. Zárate, Argentina.

BASF

- Dirección de obras de la planta de pinturas y revestimientos. Contención primaria y secundaria. Ampliación red de Incendio. Tortuguitas, Buenos Aires, Argentina.

GIVAUDAN

- Masterplan a diez años de las plantas productivas. Munro, Buenos Aires, Argentina.
- Proyecto y dirección de obras de remodelación de oficinas, laboratorios y producción en planta Sabores. Munro, Buenos Aires, Argentina.
- Proyecto y dirección de obras de remodelación de oficinas, laboratorios y producción en planta Fragancias. Munro, Buenos Aires, Argentina.

FARMACÉUTICA Y SALUD

CATALENT

- Gerenciamiento administrativo de la ampliación de la planta farmacéutica y las oficinas administrativas. San Martín, Buenos Aires, Argentina.

CLÍNICA LA TRINIDAD

- Dirección de obra del nuevo sector de internación en sexto piso. Palermo, Buenos Aires, Argentina.

FJA®

LOGÍSTICA

ANDREANI

- Dirección de obra de Norlog Taller Andreani. Benavidez, Buenos Aires Argentina.
- Dirección de obra de Norlog Ampliación Centro Inteligente Transferencia. Benavidez, Buenos Aires Argentina.
- Dirección de obra de Norlog Parque Logístico Etapa III. Benavidez, Buenos Aires Argentina.

OCASA

- Dirección de obras del nuevo centro de distribución Iriarte. Barracas, Argentina.

P&G (CEDI)

- Proyecto y dirección de obras del proyecto Calamar, ampliación del Centro de Distribución. Pilar, Argentina.

RETAIL

CENCOSUD

- Gerenciamiento de proceso de factibilidad de nuevo centro comercial. San Isidro, Buenos Aires, Argentina.

SODIMAC

- Inspección técnica de obra de la Sucursal San Justo. Buenos Aires, Argentina.
- Inspección técnica de obra Sucursal Malvinas Argentinas. Buenos Aires, Argentina.

REAL ESTATE

ARGENCONS

- Project monitoring de Quartier Puerto Retiro. Buenos Aires, Argentina.
- Project monitoring de Quartier Madero. Buenos Aires, Argentina.
- Project monitoring de Quartier Lacroze. Buenos Aires, Argentina.

BARZA REAL ESTATE

- Gerenciamiento de Ventura Tigre. Buenos Aires, Argentina.

BW GROUP

- Dirección de obra del emprendimiento QIUB. Buenos Aires, Argentina.

GRUPO SUTTON

- Dirección de obra del Proyecto Hotel Plaza, Etapa I. Buenos Aires, Argentina.

IRSA

- Dirección de obra y coordinación de documentación ejecutiva del centro comercial y edificio de oficinas DOT. Buenos Aires, Argentina.
- Dirección de obra de la ampliación del centro comercial Alto Palermo. Buenos Aires, Argentina.
- Dirección de obra del centro comercial Distrito Arcos. Buenos Aires, Argentina.
- Gerenciamiento administrativo del centro comercial Alto Comahue. Neuquén, Argentina.

REAL ESTATE

BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

- Gerenciamiento y proyecto ejecutivo del edificio Puente BID. Buenos Aires, Argentina.

GRUPO MONARCA

- Gerenciamiento y dirección de obra del desarrollo inmobiliario Pilar Lagoon. Buenos Aires, Argentina.
- Dirección de obras del desarrollo inmobiliario Pasionaria Martínez. Buenos Aires, Argentina.

HEWLETT PACKARD

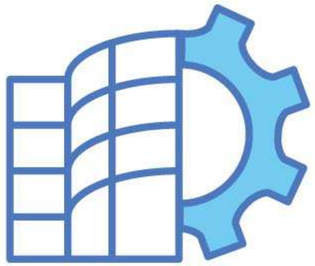
- Proyecto de remodelación de interiorismo del edificio de oficinas. Nuñez, Buenos Aires, Argentina.

JP MORGAN

- Proyecto y dirección de obra interiorismo de oficinas Edificio Belgrano e infraestructura de redundancia. Buenos Aires, Argentina.

BBVA

- Auditoría de obra de la nueva sede central. Buenos Aires, Argentina.



INFRAESTRUCTURA

AEROPUERTOS ARGENTINA 2000

- Proyecto de la nueva torre de control Aeropuerto de Salta. Salta, Argentina.
- Proyecto de remodelación del Aeropuerto de Rio Grande. Tierra del Fuego, Argentina.
- Proyecto de la nueva torre de control Aeropuerto de Ezeiza. Buenos Aires, Argentina.

CORPORACIÓN AMÉRICA

- Planificación de la ampliación del aeropuerto de Yerevan. Yerevan, Armenia.

AUTOPISTAS URBANAS S.A

- Anteproyecto y estudio técnico de Impacto Ambiental de pasos bajo nivel Cuenca y Campana del FF.CC. San Martín. Buenos Aires, Argentina.

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES – SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y URBANO

- Desarrollo y coordinación de las ingenierías para los proyectos de obra del Plan de Urbanización Integral Retiro-Puerto. Buenos Aires, Argentina.
- Desarrollo del proyecto ejecutivo y documentación licitatoria del Acueducto Nueva Red Barrio 31. Buenos Aires, Argentina.
- Asistencia técnica para las tareas de Inspección referidas a las obras de completamiento, Barrio 31. Buenos Aires, Argentina.
- Supervisión integral de obras civiles para el sector Containera, Barrio 3. Buenos Aires, Argentina.
- Supervisión Integral de las obras de construcción de edificios de vivienda multifamiliares en el sector Ex YPF. Buenos Aires, Argentina.

INFRAESTRUCTURA

TESUR/SIEMENS
- Ingeniería civil subestaciones y edificios de apoyo para electrificación del ferrocarril Gral. Roca, ramal La Plata. Argentina.

CENTRAL TÉRMICA SAN ALONSO S.A.
- Dirección de obra de la Central Térmica San Alonso. Corrientes, Argentina.

CENTRAL TÉRMICA GUILLERMO BROWN
- Ingeniería para los diferentes edificios de la Central Térmica Guillermo Brown. Bahía Blanca, Buenos Aires, Argentina.

NUCLEOELÉCTRICA ARGENTINA S.A.
- Proyecto Centro Interno Control de Emergencias, Central Nuclear Embalse. Río Tercero, Córdoba, Argentina.

INFRAESTRUCTURA

CLIENTE:

GCBA, Secretaría de Integración Social y Urbana.

PROYECTO:

Viviendas YPF.

FECHA:

2017 - 2018

UBICACIÓN:

Barrio 31,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

SERVICIOS:

Supervisión Integral de las obras.

DESCRIPCIÓN:

Los edificios de viviendas multifamiliares cuentan con 1000 unidades funcionales de vivienda, distribuidas en 33 edificios, con una superficie total de 79.500 m2, con la correspondiente infraestructura del predio.

YPF
YPF
YPF

INFRAESTRUCTURA

CLIENTE:

YPF

PROYECTO:

YPF Estaciones de Servicio
de la Red Propia.

FECHA:

2003 - 2012

UBICACIÓN:

Buenos Aires y Neuquén, Argentina.

SERVICIOS:

Arquitectura,
Consultoría + Auditoría,
Dirección de Obras, Ingeniería.

DESCRIPCIÓN:

Se realizaron diversos proyectos de remodelación y obras nuevas de estaciones de servicios y agro estaciones. Los servicios brindados incluyeron tareas de auditoría y consultoría, proyectos y dirección de obra.

GRUAS MARTIN
GRUAS MARTIN
GRUAS MARTIN

INFRAESTRUCTURA

CLIENTE:

CENTRAL TÉRMICA SAN ALONSO S.A.

PROYECTO:

Planta de generación de energía por biomasa.

FECHA:

2022 - 2023

UBICACIÓN:

Corrientes, Argentina.

SERVICIOS:

Gerenciamiento y Dirección de Obra.

DESCRIPCIÓN:

La obra es una planta generadora de energía eléctrica a partir de la combustión de biomasa de origen forestal (subproducto de plantaciones y residuos foresto industriales). Tiene una capacidad de generación de 40 MW y su consumo estimado es de 1400 tn biomasa/día (chip de madera y aserrín).

PIONEER

INDUSTRIA

CLIENTE:

Dupont - Pioneer

PROYECTO:

Planta de Semillas de Soja Pioneer.

FECHA:

2009 - 2014

UBICACIÓN:

Catalão, Goias, Brasil.

SERVICIOS:

Arquitectura, Dirección de Obras, Gerenciamiento, Ingeniería.

DESCRIPCIÓN:

Se realizaron diferentes proyectos en la planta de producción de semillas de soja: diseño original 'green field', expansiones, unidades nuevas, modificaciones. FJA llevó adelante trabajos de ingeniería básica, ingenierías de detalle, gerenciamiento y dirección de obra, trabajando en conjunto con Pioneer para ayudar en sus proyectos de expansión de capacidad y mejoramiento de la calidad del producto final.

FJA®

REAL ESTATE

CLIENTE:

IRSA

PROYECTO:

DOT Centro Comercial + Edificio de Oficinas

FECHA:

2007 - 2009

UBICACIÓN:

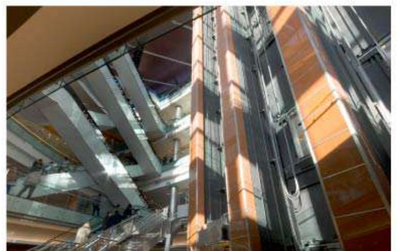
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

SERVICIOS:

Dirección de Obras.

DESCRIPCIÓN:

El centro comercial se desarrolla en una superficie aproximada de 180.000 m2 distribuidas en 3 subsuelos destinados principalmente a cocheras y 4 plantas comerciales. El proyecto incluye un edificio de oficinas conectado al centro comercial. Se realizaron trabajos de dirección de obra y coordinación de proyectos ejecutivos de arquitectura e instalaciones.



FJA®

REAL ESTATE

CLIENTE:

Argencons

PROYECTO:

Quartier Puerto Retiro.

FECHA:

2018

UBICACIÓN:

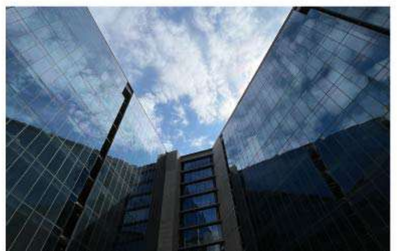
Ciudad de Buenos Aires, Argentina.

SERVICIOS:

Supervisión de obras.

DESCRIPCIÓN:

Emprendimiento compuesto por tres edificios diferentes y un paseo comercial. El Edificio Plaza (58.266m2) cuenta con oficinas corporativas; el Edificio Lofts, sobre el antiguo Hospital Ferroviario, tiene unidades residenciales y el Edificio Studios cuenta con unidades para uso residencial u oficina comercial (56.078 m2).



FJA®

REAL ESTATE

CLIENTE:

Alarken

PROYECTO:

Hotel Arakur.

FECHA:

2008 - 2014

UBICACIÓN:

Ushuaia, Tierra del Fuego, Argentina.

SERVICIOS:

Dirección de Obras.

DESCRIPCIÓN:

El Hotel Internacional Arakur Ushuaia Resort & Spa (5 estrellas) fue construido dentro de la Reserva Natural Cerro Alarken. En sus 20.000 m2 el hotel cuenta con 150 habitaciones, resort, spa y centro de convenciones y eventos. Se brindaron servicios de dirección de obra.

FJA®

REAL ESTATE

CLIENTE:

TGLT - Marinas Río Luján

PROYECTO:

Venice Desarrollo Inmobiliario.

FECHA:

2014 - 2018

UBICACIÓN:

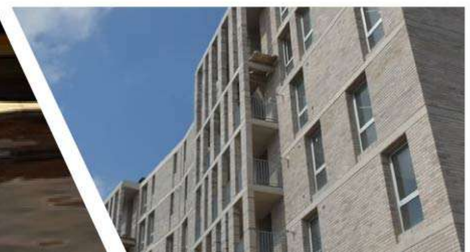
Tigre, Buenos Aires, Argentina.

SERVICIOS:

Dirección de Obra, Gerenciamiento.

DESCRIPCIÓN:

Nueva urbanización desarrollada sobre un predio de 32 hectáreas y 500 metros de costa sobre el río Luján, la cual incluye edificios en torre, townhouses, puerto deportivo y amenities. Se ejecutaron trabajos de gerenciamiento, dirección de obra e ingeniería de valor del proyecto ejecutivo.



CONTACTO

Av. L. N. Alem 896 Piso 9,
C1001AAQ Buenos Aires, Argentina

fja.com.ar

+54 11 5 273 8200

fja@fja.com.ar

/fja.ingenieriayarquitectura

/fja-ingeniería-arquitectura

/@fja.ingenieriayarquitectura