

FJA®

ÍNDICE

Quiénes somos	2
Ponemos en valor nuestros valores	4
Comprometidos con la calidad	5
Servicios	7
Proyectos destacados	8
Contacto	36





QUIÉNES SOMOS

Somos una **empresa argentina con proyección internacional** especializada en proyectos **industriales**, de **Real Estate** y de **infraestructura**.

Desde 1999 brindamos servicios de **Ingeniería, Arquitectura, Construction Management, Consultoría & Auditoría** mejorando los proyectos de nuestros clientes.

Contamos con un consolidado **equipo interdisciplinario** - ingenieros, arquitectos y técnicos- que nos ha permitido ofrecer siempre los **estándares más altos de calidad** humana, profesional, y técnica.

Queremos ser un partner de confianza para nuestros clientes tanto a corto como a medio plazo, algo imprescindible para crecer en un mercado tan complejo y sometido a tantos cambios.

La confianza que nuestros clientes nos tienen es el mejor aval para el futuro; por eso, **lo que hacemos, lo hacemos bien**.



1 EQUIPO
INTERDISCIPLINARIO

+100
PROFESIONALES
 > Ingenieros
 > Arquitectos
 > Técnicos

25 AÑOS DE
EXPERIENCIA EN
13 PAÍSES

4 MERCADOS
DE TRABAJO
 > Real Estate
 > Industria
 > Infraestructura
 > Logística

PONEMOS EN VALOR NUESTROS VALORES

Para nosotros, hacer las cosas bien es algo irrenunciable. Queremos ser los que más se esfuerzan por mejorar los proyectos de cada cliente. Y queremos lograrlo basándonos en nuestros valores.



COMPROMISO

Asumimos los desafíos como si fueran propios, integrándonos como un solo equipo.

Construimos relaciones de calidad con nuestros clientes.

Procuramos un crecimiento profesional de todos los integrantes de FJA.



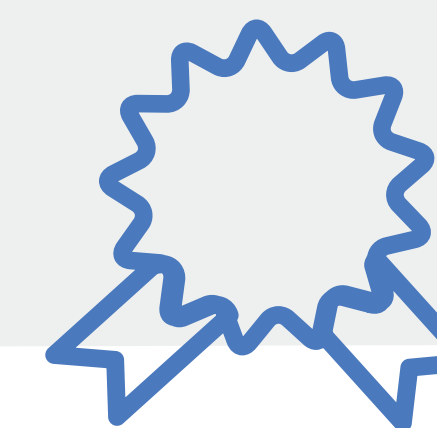
RESPETO

En el equipo interno, con las normas y procedimientos y con nuestros clientes y proveedores.



HONESTIDAD

Sabemos que ser honestos es un valor indiscutible.



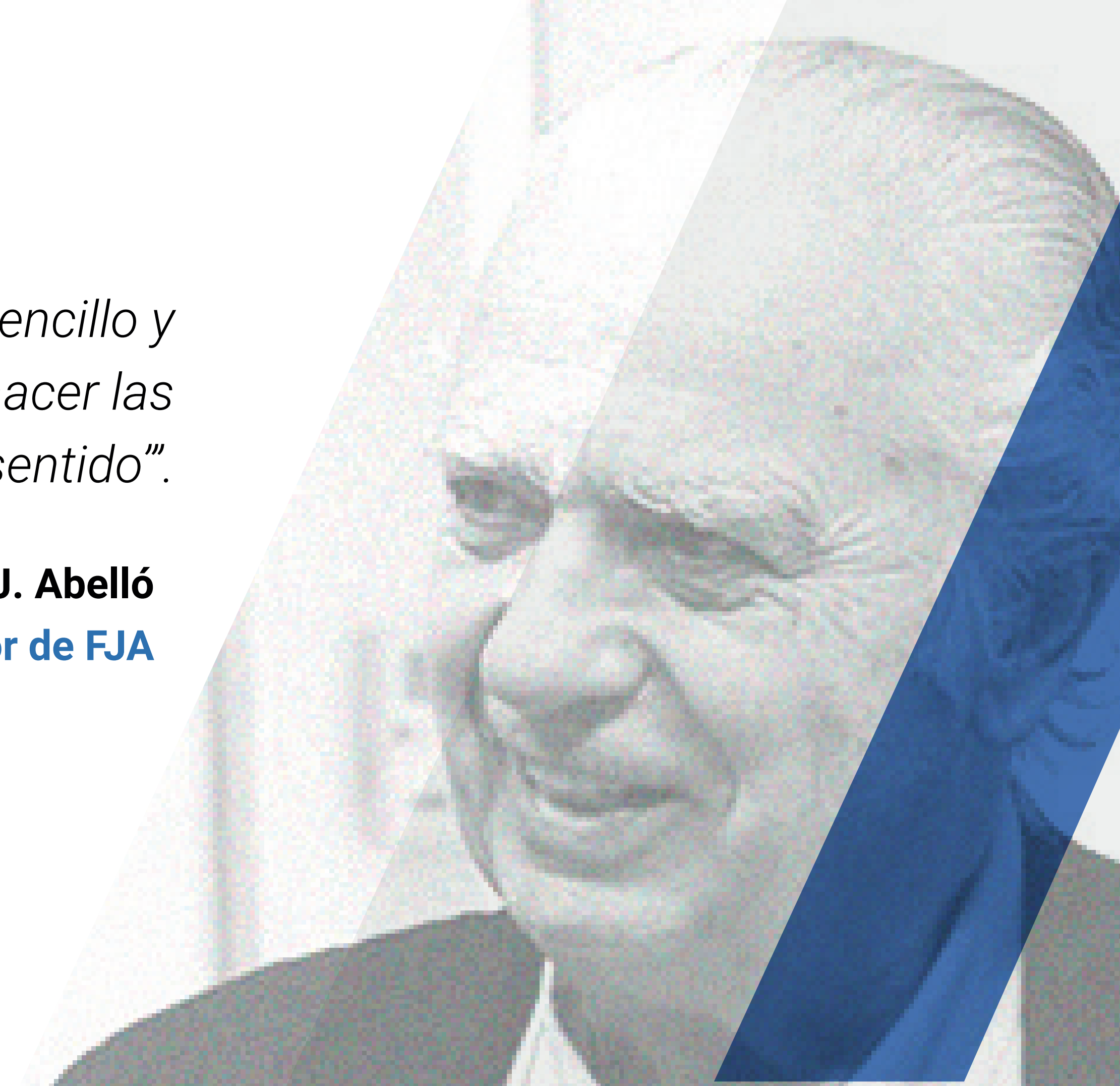
EXCELENCIA

Queremos superarnos continuamente y lograr resultados destacados en calidad, plazo, precio y seguridad.

Buscamos la mejora continua de los procesos.

“Tenemos un sencillo y poderoso principio: ‘hacer las cosas bien, en todo sentido’”.

Francisco J. Abelló
Fundador de FJA



COMPROMETIDOS CON LA CALIDAD

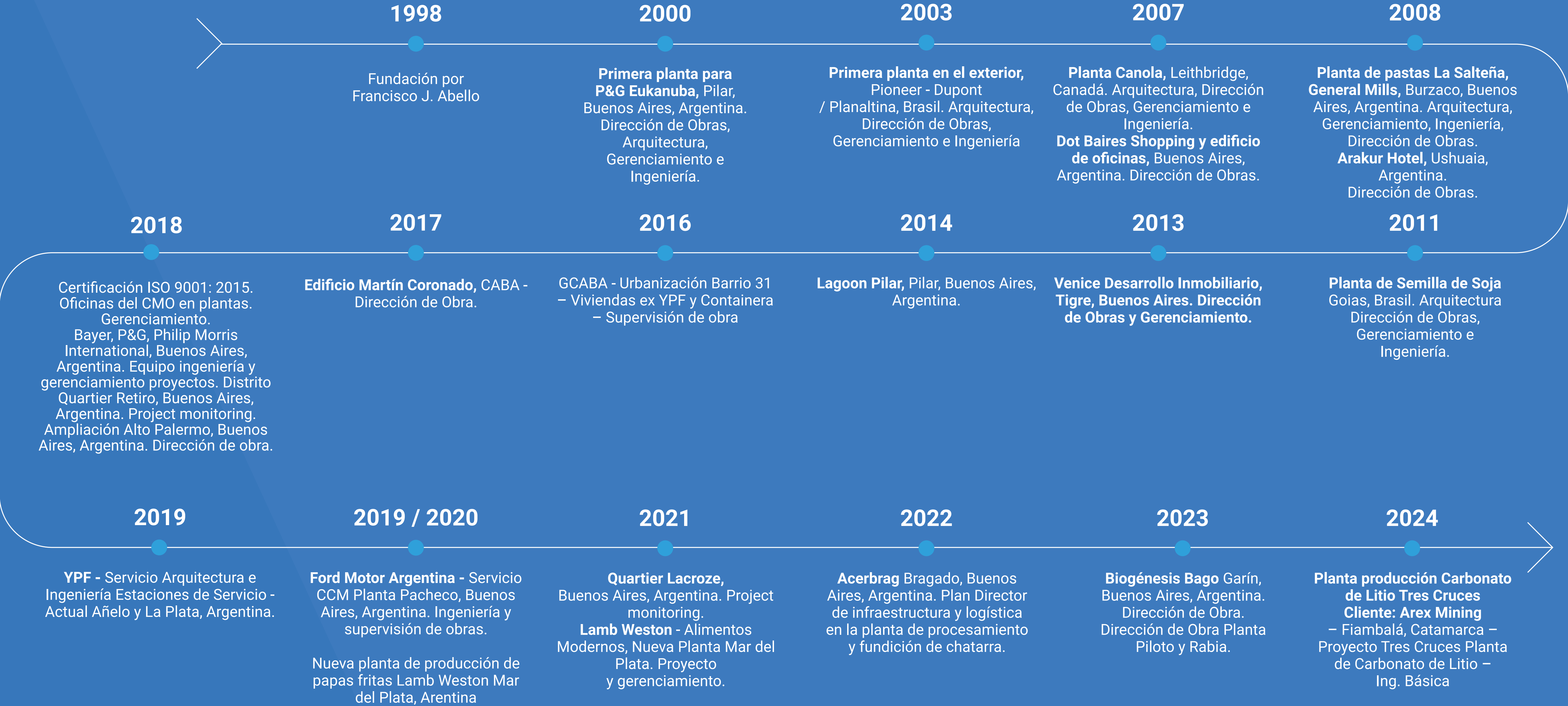
Creemos que la calidad de nuestros servicios es el resultado del compromiso y profesionalismo de cada miembro de FJA.

Por eso, todo el equipo tiene la responsabilidad de comprometerse con las políticas de calidad y actuar de acuerdo a los lineamientos establecidos.

Contamos con certificaciones internacionales que guían nuestro sistema de gestión de calidad:



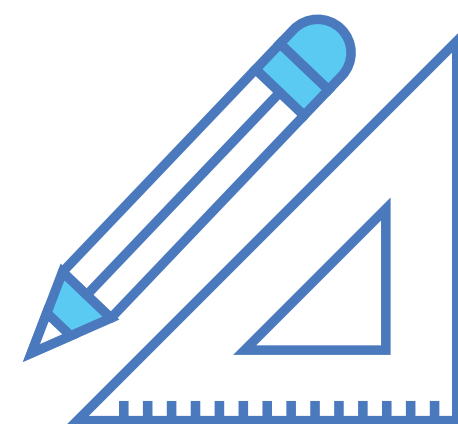
LA HISTORIA QUE CONSTRUIMOS



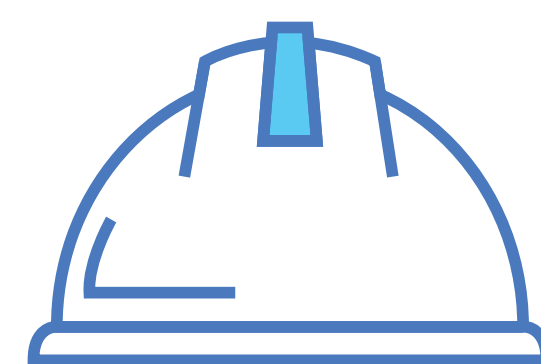
SERVICIOS

Nuestro **sólido equipo interdisciplinario** de ingenieros, arquitectos y técnicos nos permite abordar de manera integral las necesidades de los clientes.

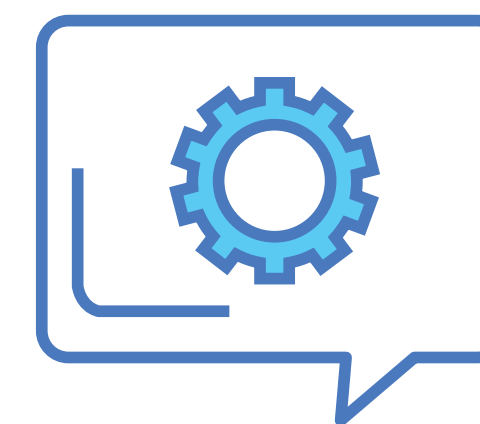
BRINDAMOS SERVICIOS DE:



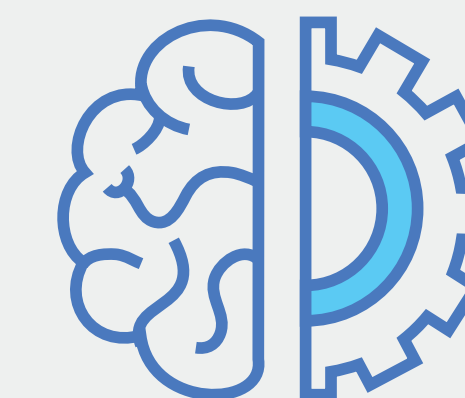
Arquitectura



Ingeniería



**Consultoría
Y Auditoría**



**Construction
Management**

PROYECTOS DESTACADOS

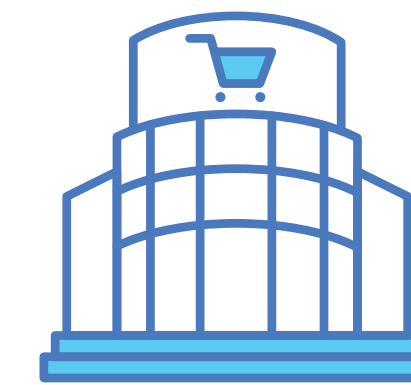
Ayudamos a crecer a nuestros clientes porque asumimos sus desafíos como si fueran propios integrándonos **como un solo equipo**.



Industria



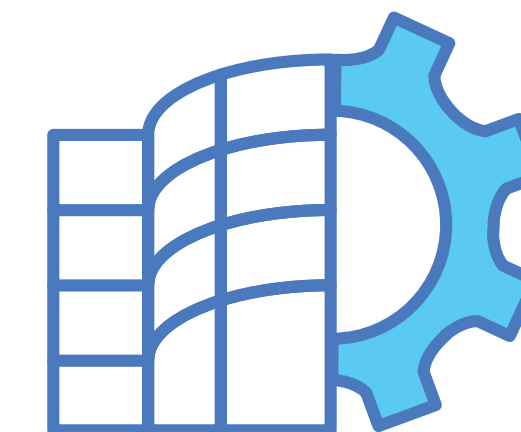
Logística



Retail



Real Estate



Infraestructura

FJA®



Industria

FJ A®

ALIMENTICIA

GENERAL MILLS

- Proyecto y dirección de obra de la nueva planta de barras de cereal. San Fernando, Argentina.
- Proyecto y gerenciamiento de la nueva planta de producción de pastas La Salteña. Burzaco, Argentina.

LAMB WESTON

- Proyecto y gerenciamiento de la nueva planta de producción de papas fritas. Mar del Plata, Argentina.

SAMCONSULT

- Proyecto de la planta de envasado de arándanos. Entre Ríos, Argentina.

ACEITERA GENERAL DEHEZA

- Proyecto y dirección de obra de Blanqueo Geza 12. Córdoba, Argentina.

CERVECERÍA Y MALTERÍA QUILMES

- Proyecto y dirección de obra de la ampliación de la planta embotelladora y del centro de distribución. Quilmes, Argentina.
- Proyecto y dirección de obra de la ampliación de la maltería. Tres Arroyos, Argentina.

REFINERÍAS DE MAÍZ

- Proyecto y dirección de obra de la ampliación planta Ades. Pilar, Argentina.
- Proyecto y dirección de obra de la planta de mostaza Hellmans. La Rioja, Argentina.



Industria

FJA®

ALIMENTICIA

IAMS (P&G)

- Proyecto y gerenciamiento de la planta de alimentos balanceados para mascotas Eukanuba. Pilar, Argentina.

MOLINOS RIO DE LA PLATA

- Anteproyecto ampliación de la planta de pastas Luchetti. Malvinas Argentinas. Buenos Aires, Argentina.



Industria

FJA®

AUTOMOTRIZ Y AUTOPARTISTA

FORD

- Servicio de gerenciamiento de obras para la planta. Pacheco, Argentina.

VW

- Proyecto y gerenciamiento edificio ITP. Pacheco, Argentina.

PIRELLI

- Proyecto y dirección de obra del edificio para nueva Bambury IV y sectores complementarios. Merlo, Argentina.
- Proyecto de la nueva planta Radial Camiones. Merlo, Argentina.

SEKURIT

- Proyecto y gerenciamiento de la nueva planta de producción de parabrisas. Campana, Buenos Aires, Argentina.

JTEKT

- Proyecto y gerenciamiento de la nueva planta de producción de cajas de dirección. Escobar, Buenos Aires, Argentina.

CEMENTO Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

LOMA NEGRA

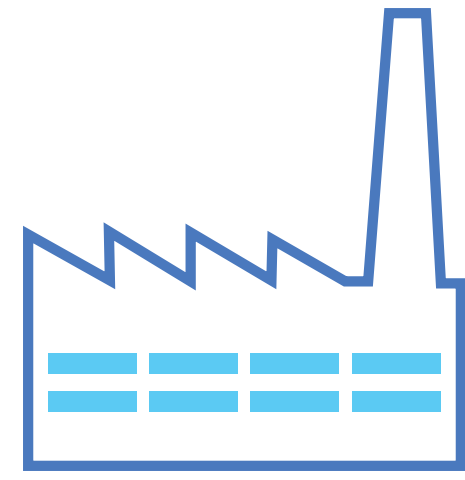
- Proyecto y gerenciamiento de la ampliación de embolsado y paletizado. Catamarca, Argentina.
- Proyecto y gerenciamiento de molienda de pet coke. Catamarca, Argentina.

SAINT GOBAIN – WEBER

- Proyecto de la nueva planta para la producción de mezclas cementicias. Rosario, Argentina.

SAINT GOBAIN – PLACO

- Proyecto de automatización de agregado de componentes en línea de producción.



Industria

FJA®

TABACO

MASSALIN

- Servicios de ingeniería y dirección de obra. Merlo, Buenos Aires.

SEMILLERA

PIONEER

- Proyecto y gerenciamiento de la nueva planta de semillas de soja. Planaltina, Brasil.
- Proyecto y gerenciamiento de la nueva planta de semillas de maíz. Formosa, Brasil.
- Proyecto y gerenciamiento de la nueva planta de semillas de soja. Catalao, Brasil.
- Proyecto y gerenciamiento de la nueva planta de semillas de colza canola. Lethbridge, Canadá.
- Proyecto y gerenciamiento de la nueva unidad de producción para semillas de arroz. Medchal, India.
- Proyecto y gerenciamiento de la nueva planta de semillas parentales de maíz. Culiacán, México.
- Proyecto y gerenciamiento de expansión de capacidad de acopio y secado. Adana, Turquía.



Industria

FJA®

SEMILLERA

DOW AGROSCIENCES

- Proyecto y gerenciamiento de la planta de secado y procesamiento de semillas de maíz. Venado Tuerto, Argentina.
- Proyecto y gerenciamiento de la planta de procesamiento de semillas de girasol, maíz y sorgo. Colón, Buenos Aires.

MONSANTO

- Proyecto y gerenciamiento de las oficinas de la planta Maria Eugenia y planta Fontezuela. Rojas y Fontezuela, Buenos Aires, Argentina.
- Proyecto y gerenciamiento de la ampliación planta de procesamiento de semillas de maíz. Rojas, Buenos Aires, Argentina.
- Proyecto y gerenciamiento de la planta de procesamiento de semillas de girasol. Rojas, Buenos Aires, Argentina.

HOME & PERSONAL CARE

P&G

- Proyecto y gerenciamiento de proyectos capex. Pilar, Buenos Aires, Argentina.
- Proyecto y gerenciamiento de la nueva línea de producción y envasado de shampoo. Pilar, Buenos Aires, Argentina.

S.C. JOHNSON

- Proyecto de la nueva planta de aerosoles. Pilar, Buenos Aires, Argentina.



Industria

FJA®

QUÍMICA

BAYER

- Proyecto y asistencia de Cocoamina. Zárate, Argentina.
- Proyecto y asistencia de IBC. Zárate, Argentina.
- Proyecto Automatización líneas de envasado Z1 + Z3
- Proyecto Filling & Packaging – Master Plan
- Proyecto Organo Colorado

BASF

- Dirección de obras de la planta de pinturas y revestimientos. Contención primaria y secundaria. Ampliación red de Incendio. Tortuguitas, Buenos Aires, Argentina.

GIVAUDAN

- Masterplan a diez años de las plantas productivas. Munro, Buenos Aires, Argentina.
- Proyecto y dirección de obras de remodelación de oficinas, laboratorios y producción en planta Sabores. Munro, Buenos Aires, Argentina.
- Proyecto y dirección de obras de remodelación de oficinas, laboratorios y producción en planta Fragancias. Munro, Buenos Aires, Argentina.



Industria

FJA®

FARMACÉUTICA Y SALUD

CATALENT

- Gerenciamiento administrativo de la ampliación de la planta farmacéutica y las oficinas administrativas. San Martín, Buenos Aires, Argentina.

CLÍNICA LA TRINIDAD

- Dirección de obra del nuevo sector de internación en sexto piso. Palermo, Buenos Aires, Argentina.

ELEA PHOENIX

- Proyecto ampliación del depósito de la planta Los Polvorines, Buenos Aires.

BIOGÉNESIS BAGÓ

- Dirección de Obra Proyecto Rabia, en planta Garín.
- Dirección de Obra Planta Piloto, en planta Garín

SANATORIO MATER DEI

- Gerenciamiento de la ampliación del Sanatorio, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

BIOMAS

- Ferring. Proyecto Campus IMSA.. Anteproyecto y Proyecto licitación Planta Arias y Donado



Industria

FJA®

SIDERURGIA

ACERBRAG

- Master Plan ampliación capacidad productiva Planta Bragado.

Nuevo acceso a planta Bragado, por Ruta 46 – Alcance EPCM.

MINERÍA

AREX MINING

- Arex Mining – Fiambalá, Catamarca – Proyecto Tres Cruces (Planta de Carbonato de Litio) – Ing. Básica



Logística

FJAJA®



Retail

ANDREANI

- Dirección de obra de Norlog Taller Andreani. Benavidez, Buenos Aires Argentina.
- Dirección de obra de Norlog Ampliación Centro Inteligente Transferencia. Benavidez, Buenos Aires Argentina.
- Dirección de obra de Norlog Parque Logístico Etapa III. Benavidez, Buenos Aires Argentina.

OCASA

- Dirección de obras del nuevo centro de distribución Iriarte. Barracas, Argentina.

P&G (CEDI)

- Proyecto y dirección de obras del proyecto Calamar, ampliación del Centro de Distribución. Pilar, Argentina.

CORESA GROUP

- Proyecto Dirección de Obra para Nuevo centro de distribución CORESA.

CENCOSUD

- Gerenciamiento de proceso de factibilidad de nuevo centro comercial. San Isidro, Buenos Aires, Argentina.

SODIMAC

- Inspección técnica de obra de la Sucursal San Justo. Buenos Aires, Argentina.
- Inspección técnica de obra Sucursal Malvinas Argentinas. Buenos Aires, Argentina.



Real Estate



DESARROLLOS INMOBILIARIOS:

ARGENCONS

- Project Monitoring Distrito Quartier
- Project Monitoring Quartier del Bajo
- Project Monitoring en Quartier Bajo Belgrano
- Proyecto Monitoring Quartier Lacroze
- Project Monitoring en Quartier Colonia
- Project Monitoring en + Colonia

NORTH BAIRE

- Dirección de Obra en OM Barrio Parque

LIFE DESARROLLOS

- Consultoría y Auditoría para proyecto Crystal Lagoon Rosario.

CENTROS COMERCIALES

IRSA

- Dirección de obra y coordinación de documentación ejecutiva del centro comercial y edificio de oficinas DOT. Buenos Aires, Argentina.
- Dirección de obra de la ampliación del centro comercial Alto Palermo. Buenos Aires, Argentina.
- Dirección de obra del centro comercial Distrito Arcos. Buenos Aires, Argentina.
- Gerenciamiento administrativo del centro comercial Alto Comahue. Neuquén, Argentina.
- Dirección de Obra Distrito Diagonal - La Plata, Pcia. De Buenos Aires



Real Estate

FJA®

EDIFICIOS CORPORATIVOS E INSTITUCIONALES

JP MORGAN

- Proyecto y dirección de obra interiorismo de oficinas Edificio Belgrano e infraestructura de redundancia. Buenos Aires, Argentina.

HP ENTERPRISE

- Proyecto oficinas administrativas HP Enterprise, Núñez.

BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

- Gerenciamiento y proyecto ejecutivo del edificio Puente BID. Buenos Aires, Argentina.

LAMB WESTON

- Alimentos modernos. Proyecto, Dirección y Gerenciamiento de Obra Oficinas administrativas Lamb Weston, Mar del Plata.

ESCUELA ESCOCESA SAN ANDRÉS

- Preconstrucción Campus

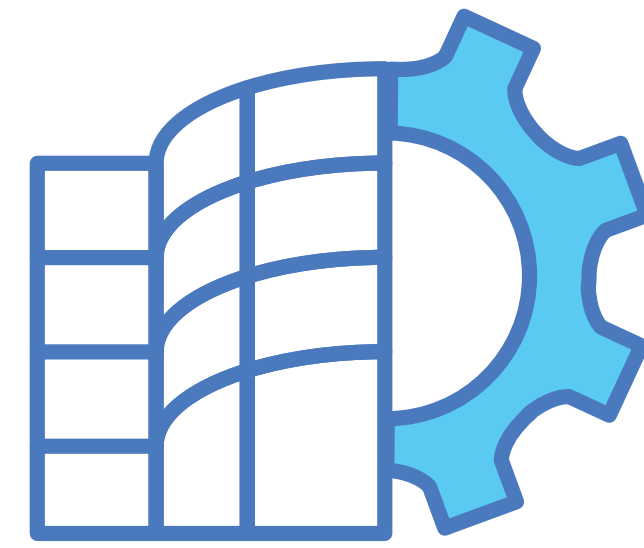
EDENOR

- Dirección de obra en oficinas Edenor – Sede Guzmán.

Dirección de Obra Base Operativa y Oficinas Tigre – Pcia de Buenos Aires

FORD ARGENTINA

- Proyecto, Gerenciamiento y Dirección de Obra Edificio Central Administración Planta Gral Pacheco.



Infraestructura

FJA®

AEROPUERTOS ARGENTINA 2000

- Proyecto de la nueva torre de control Aeropuerto de Salta. Salta, Argentina.
- Proyecto de remodelación del Aeropuerto de Rio Grande. Tierra del Fuego, Argentina.
- Proyecto de la nueva torre de control Aeropuerto de Ezeiza. Buenos Aires, Argentina.

CORPORACIÓN AMÉRICA

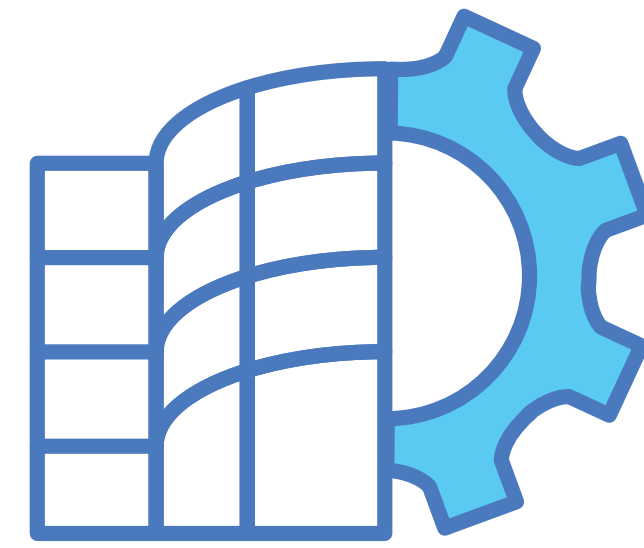
- Planificación de la ampliación del aeropuerto de Yerevan. Yerevan, Armenia.

AUTOPISTAS URBANAS S.A

- Anteproyecto y estudio técnico de Impacto Ambiental de pasos bajo nivel Cuenca y Campana del FF.CC. San Martín. Buenos Aires, Argentina.

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES – SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y URBANO

- Desarrollo y coordinación de las ingenierías para los proyectos de obra del Plan de Urbanización Integral Retiro-Puerto. Buenos Aires, Argentina.
- Desarrollo del proyecto ejecutivo y documentación licitatoria del Acueducto Nueva Red Barrio 31. Buenos Aires, Argentina.
- Asistencia técnica para las tareas de Inspección referidas a las obras de completamiento, Barrio 31. Buenos Aires, Argentina.
- Supervisión integral de obras civiles para el sector Containera, Barrio 31. Buenos Aires, Argentina.
- Supervisión Integral de las obras de construcción de edificios de vivienda multifamiliares en el sector Ex YPF. Buenos Aires, Argentina.



Infraestructura

FJA®

TESUR/SIEMENS

- Ingeniería civil subestaciones y edificios de apoyo para electrificación del ferrocarril Gral. Roca, ramal La Plata. Argentina.

CENTRAL TÉRMICA SAN ALONSO S.A.

- Dirección de obra de la Central Térmica San Alonso. Corrientes, Argentina.

CENTRAL TÉRMICA GUILLERMO BROWN

- Ingeniería para los diferentes edificios de la Central Térmica Guillermo Brown. Bahía Blanca, Buenos Aires, Argentina.

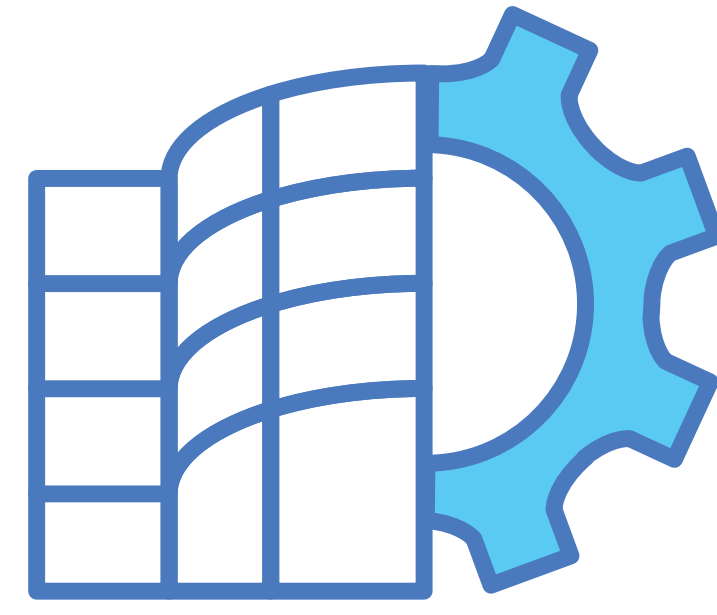
NUCLEOELÉCTRICA ARGENTINA S.A.

- Proyecto Centro Interno Control de Emergencias, Central Nuclear. Embalse, Córdoba, Argentina.

YPF

- Proyecto y Dirección de obra para Estación de Servicio Calle 7 y 32, La Plata.
- Proyecto y Dirección de obra para Estación de Servicio para camiones - Añelo.
- Proyecto y Dirección de Obra Nueva Estación Granadero Baigorria.
- Proyecto y Dirección de Obra cambios de tanques en Tres Arroyos, Azul, Mar de Ajó, Dolores, Carlos Tejedor.





INFRAESTRUCTURA

CLIENTE:

GCBA, Secretaría de Integración Social y Urbana.

PROYECTO:

Viviendas YPF.

FECHA:

2017 - 2018.

UBICACIÓN:

Barrio 31,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

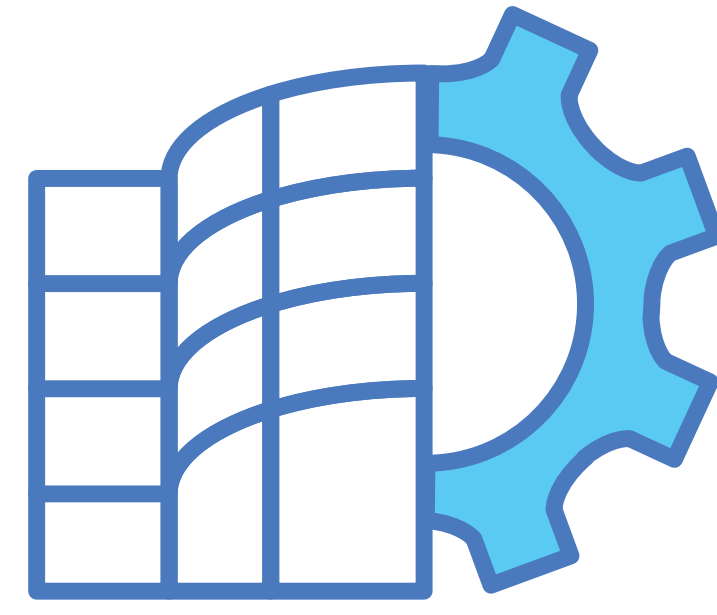
SERVICIOS:

Supervisión Integral de las obras.

DESCRIPCIÓN:

Los edificios de viviendas multifamiliares cuentan con 1000 unidades funcionales de vivienda, distribuidas en 33 edificios, con una superficie total de 79.500 m2, con la correspondiente infraestructura del predio.





INFRAESTRUCTURA

CLIENTE:

EDENOR.

PROYECTO:

Site Tigre.

FECHA:

2018 - 2022.

UBICACIÓN:

Tigre, Prov. de Buenos Aires.

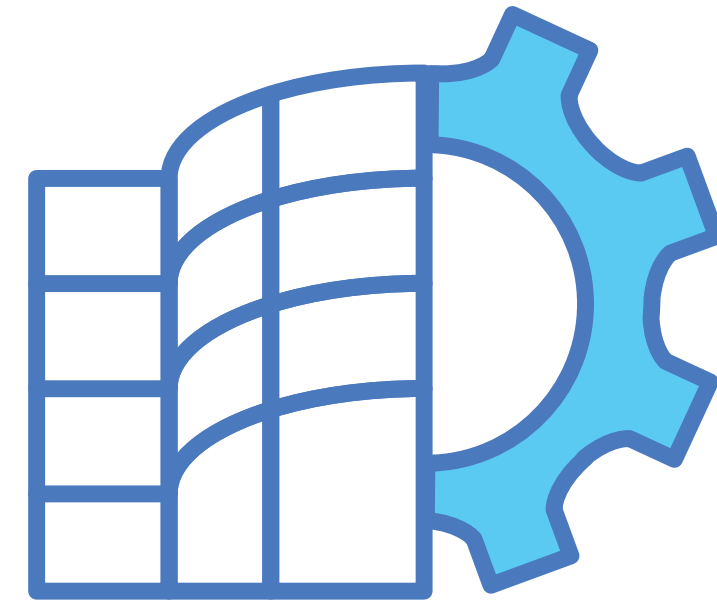
SERVICIOS:

Dirección de Obras.

DESCRIPCIÓN:

Edificio destinado a oficinas, con una superficie de 1800 m2 en dos plantas y un depósito de 1250 m2 en el Parque Industrial Tigre.





INFRAESTRUCTURA

CLIENTE:

CENTRAL TÉRMICA SAN ALONSO S.A.

PROYECTO:

Planta de generación de energía por biomasa.

FECHA:

2022 - 2023.

UBICACIÓN:

Corrientes, Argentina.

SERVICIOS:

Gerenciamiento y Dirección de Obra.

DESCRIPCIÓN:

La obra es una planta generadora de energía eléctrica a partir de la combustión de biomasa de origen forestal (subproducto de plantaciones y residuos foresto industriales). Tiene una capacidad de generación de 40 MW y su consumo estimado es de 1400 tn biomasa/día (chip de madera y aserrín).





INDUSTRIA

CLIENTE:

Lamb Weston.

FECHA:

2022 - 2025.

SERVICIOS:

Ingeniería, Gerenciamiento,
Dirección de Obras.

PROYECTO:

Nueva planta de producción de papas fritas.

UBICACIÓN:

Mar de Plata, Argentina.

DESCRIPCIÓN:

Nueva planta de producción de papas prefritas congeladas, puré y fécula, situada en el Parque Industrial de Mar del Plata con una superficie de 39.000m². La capacidad de producción será de 120 mil toneladas de papas prefritas congeladas, 4.200 toneladas de puré en escamas y 1.750 toneladas de fécula de papa, única producción en la Argentina.





INDUSTRIA

CLIENTE:

Biogénesis Bagó.

PROYECTO:

Nueva Planta Rabia.

FECHA:

2023-2025.

UBICACIÓN:

Garín, Provincia de Buenos Aires.

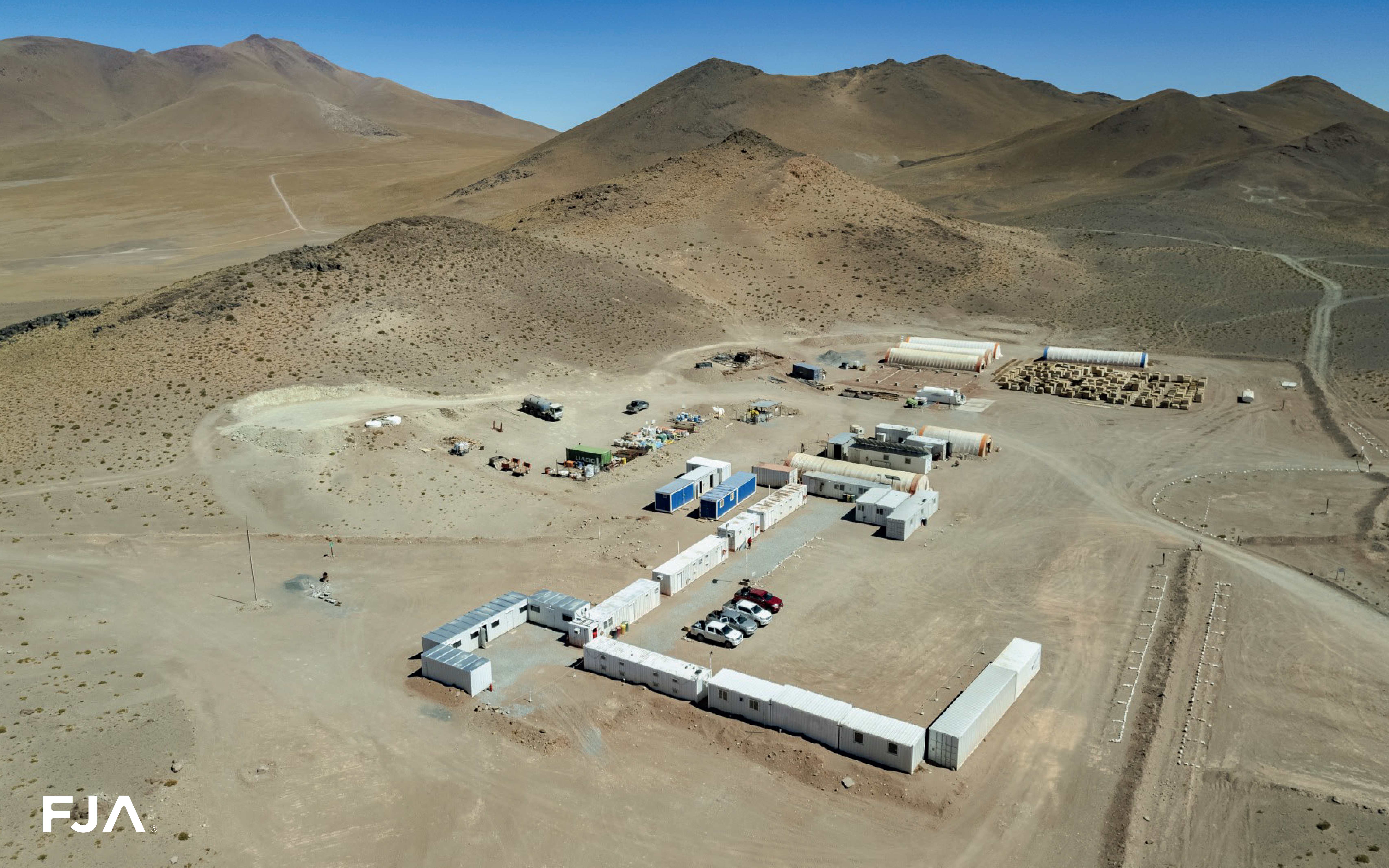
SERVICIOS:

Dirección de Obras.

DESCRIPCIÓN:

Edificio cuyo principal objetivo es la producción de la vacuna antirrábica con una superficie aproximada de 1.000 m². Se requiere cumplir con altos estándares en lo referido a normativas de Bioseguridad y Buenas Prácticas de Laboratorios (GLP), tanto Nacionales como Internacionales.







INDUSTRIA

CLIENTE:

Arex Mining.

FECHA:

2024-2025.

SERVICIOS:

Ingeniería.

PROYECTO:

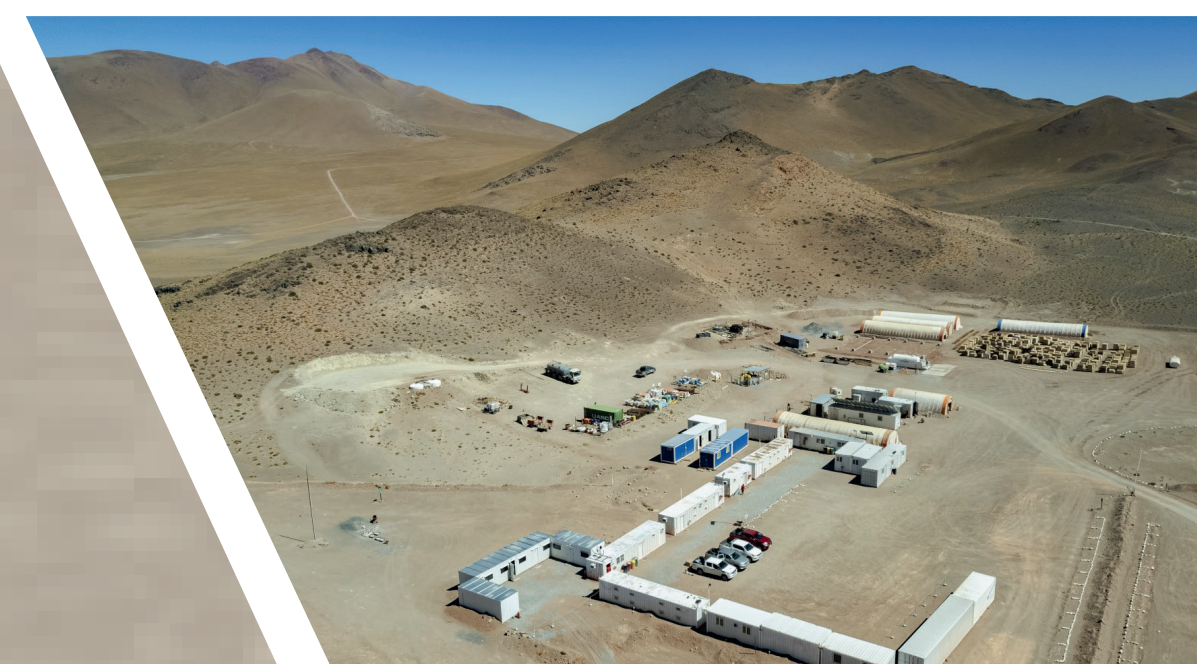
Proyecto Tres Cruces
Nueva Planta de Producción de Carbonato de Litio.

UBICACIÓN:

Provincia de Catamarca.

DESCRIPCIÓN:

El proyecto "Tres Cruces" será una nueva planta de producción de carbonato de litio en la Provincia de Catamarca, con un producto 100% de origen local y con métodos innovadores en su concepción. Ubicado en la Provincia de Catamarca, a unos 468 km de la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, capital provincial y a 198 km de la ciudad de Tinogasta, cabecera departamental.







REAL ESTATE

CLIENTE:

Argencons.

PROYECTO:

Quartier Puerto Retiro.

FECHA:

2018.

UBICACIÓN:

Ciudad de Buenos Aires, Argentina.

SERVICIOS:

Supervisión de obras.

DESCRIPCIÓN:

Emprendimiento compuesto por tres edificios diferentes y un paseo comercial. El Edificio Plaza (58.266m²) cuenta con oficinas corporativas; el Edificio Lofts, sobre el antiguo Hospital Ferroviario, tiene unidades residenciales y el Edificio Studios cuenta con unidades para uso residencial u oficina comercial (56.078 m²).





REAL ESTATE

CLIENTE:

Alarken.

PROYECTO:

Hotel Arakur.

FECHA:

2008 - 2014.

UBICACIÓN:

Ushuaia, Tierra del Fuego, Argentina.

SERVICIOS:

Dirección de Obras.

DESCRIPCIÓN:

El Hotel Internacional Arakur Ushuaia Resort & Spa (5 estrellas) fue construido dentro de la Reserva Natural Cerro Alarken. En sus 20.000 m2 el hotel cuenta con 150 habitaciones, resort, spa y centro de convenciones y eventos. Se brindaron servicios de dirección de obra.







REAL ESTATE

CLIENTE:

Compañía Buenos Aires.

FECHA:

2017 - 2023.

SERVICIOS:

Dirección de Obras.

PROYECTO:

Terrazas Barrio Parque - Martin Coronado.

UBICACIÓN:

Barrio Parque, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

DESCRIPCIÓN:

Edificio de viviendas premium de 32 unidades funcionales, emplazado en un terreno de 9800m2 ubicado en Barrio Parque. Este proyecto se distinguió desde su creación por ser un edificio aterrazado, cuyo frente da hacia la Plaza Perú y contrafrente a los jardines de las viviendas inferiores. Cada unidad funcional cuenta con grandes terrazas y piscinas de natación exclusiva.







REAL ESTATE

CLIENTE:

IRSA.

FECHA:

2018 - 2022.

SERVICIOS:

Dirección de Obras.

PROYECTO:

Ampliación centro comercial Alto Palermo.

UBICACIÓN:

Buenos Aires, Argentina.

DESCRIPCIÓN:

Se incorporó el edificio lindero ubicado a la izquierda del acceso de Avenida Santa Fe, donde los niveles se integran espacialmente a través de la gran altura central de la Plaza Santa Fe y, físicamente, mediante nuevas escaleras mecánicas y ascensores. Ese gran espacio está coronado por una impactante cubierta vidriada.



CONTACTO



Av. L. N. Alem 896 Piso 9,
C1001AAQ Buenos Aires, Argentina



fja.com.ar



+54 11 5 273 8200



fja@fja.com.ar



[/fja.ingenieriayarquitectura](https://www.instagram.com/fja.ingenieriayarquitectura)



[/fja-ingeniería-arquitectura](https://www.linkedin.com/company/fja-ingeniería-arquitectura)



[@fja.ingenieriayarquitectura](https://www.youtube.com/@fja.ingenieriayarquitectura)



FJA Puertas Adentro